



**COMUN DA FODOM
COMUNE DI LIVINALLONGO
DEL COL DI LANA**

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 19 del 19/05/2020

Adunanza di prima convocazione in seduta a porte chiuse e senza possibilità di accesso straordinaria

OGGETTO: RISPOSTA AD INTERROGAZIONE AL SINDACO DEL GRUPPO CONSILIARE "FODOM NOSTA TIERA... NOSTA VITA...", AD OGGETTO "PARCHEGGI PUBBLICI AL PASSO CAMPOLONGO".

L'anno duemilaventi addì diciannove del mese di Maggio alle ore 17:00 nella Sala del Taulac, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
GRONES LEANDRO	Presidente	P	
CREPAZ LEO	Consigliere		A.G.
MARTINI FRANCESCO	Consigliere	P	
PALLA GIANNI	Consigliere	P	
GRONES CHRISTIAN	Consigliere	P	
PEZZEI MARCO	Consigliere	P	
PALLUA MASSIMO	Consigliere	P	
BREDARIOL ALOIS	Consigliere	P	
TEMPLARI DANIELA	Consigliere	P	
DE DORIGO DELMONEGO SILVIA	Consigliere	P	
SORARUI CLAUDIO	Consigliere	P	

Il Segretario Comunale Stefano Rocchi assiste alla seduta.

Il Sindaco Leandro Grones, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco riscontra l'interrogazione presentata dal gruppo "Fodom nosta tiera... nosta vita..." in data 29.11.2019 assunta al protocollo n. 8881 e riferisce quanto segue.

Per il parcheggio pubblico tra il Passo Campolongo e l'Hotel Boè:

1. in data 5 agosto 2011 giunge la richiesta di De Dorigo Giorgio per conto della ditta Laguscei S.n.c. che propone al Comune di poter depositare il materiale di scavo nell'area a monte dell'hotel Boè destinata dal PRG a parcheggio pubblico, rimarcando la convenienza di entrambe le parti, suggerendo che la progettazione ricadesse a carico del Comune e che accordi più dettagliati verranno presi in seguito concordando un equo e legittimo importo degli oneri di urbanizzazione;
2. in data 5 maggio 2012 il Comune affidava incarico tecnico per la progettazione, la direzione dei lavori e coordinamento sicurezza e il 18 maggio dello stesso anno il progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia riducendo il progetto in quanto non era stato raggiunto un accordo per la cessione delle aree;
3. in data 16/07/2012 con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 veniva approvato il progetto preliminare-definitivo, accolta la richiesta della ditta Laguscei di De Dorigo Giorgio & C. S.n.c., individuate le opere afferenti il primo stralcio, previsto che la ditta Hotel Ristorante Laguscei realizzasse tutte le opere attinenti il primo stralcio in proporzione al materiale conferito, escluso interventi economici diretti del Comune per il primo stralcio e rimandato ad un successivo stralcio il completamento del parcheggio e dell'impianto di illuminazione;
4. l'importo complessivo per la realizzazione degli interventi, che prevedono la realizzazione di 52 posti auto per uno sviluppo di 320 metri lineari, ammonta a 290.000,00 Euro;
5. la ditta Hotel Ristorante Laguscei di De Dorigo Giorgio & C. S.n.c. ha comunicato l'inizio lavori in data 06/08/2012 e in data 17 luglio 2015 è pervenuta dalla medesima ditta informazione indirizzata al Sindaco che una serie di opere afferenti al primo stralcio funzionale sono state completate. Non sappiamo ad oggi quanto e che tipologia di materiale sia stato depositato, non è nemmeno dato a sapere la percentuale di realizzazione del primo stralcio effettuato dalla ditta Laguscei, non vi è traccia nel fascicolo del "contratto" stipulato in data 20 luglio 2012 come citato nella summenzionata nota e, fatto ancor più grave, non è stata firmata dalla Società Laguscei la deliberazione 79/2012 in segno di accettazione e autorizzazione all'avvio dei lavori;
6. vi è da dire che nell'autunno 2014 sono pervenute lagnanze riguardo ai lavori effettuati sollevate da parte di confinanti;
7. ad oggi il Direttore dei lavori non ha comunicato gli esiti delle verifiche di competenza, richieste in data 24 luglio 2015, in ordine alla regolare realizzazione degli interventi.

L'approvazione di due SUAP consentirà, in concordanza e continuità con le scelte fissate dall'amministrazione precedente, di realizzare a breve su un'area di 400 metri quadrati diversi parcheggi nel rispetto del progetto originario.

Quindi:

8. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2017 veniva approvato l'ampliamento dell'Hotel Boè in deroga ex art. 3 L.R. 55/2012, nel cui contesto era previsto un parcheggio pubblico di mq. 120 sul tratto più prossimo alla medesima

- struttura alberghiera; per tale intervento è stata stipulata la convenzione in data 02/08/2017 visionabile presso gli Uffici Comunali;
9. la ditta Hotel Boè ha comunicato l'inizio dei lavori al 16/04/2018;
 10. il termine per la realizzazione degli interventi è aprile 2021;
 11. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 17/09/2018 veniva approvato l'ampliamento di un edificio in località Arabba della ditta Impianti Turistici Boè S.p.A. nel cui contesto era previsto un parcheggio pubblico di mq. 274 in località Passo Campolongo, in continuità con quelli previsti dall'Hotel Boè; per tale intervento è stata stipulata la convenzione in data 20/09/2018 notaio Tisot di Bolzano visionabile presso gli Uffici Comunali;
 12. la ditta Impianti Turistici Boè S.p.A. comunicava inizio lavori al 24/09/2018;
 13. il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per settembre 2021.

Per il parcheggio pubblico in prossimità del ristoro La Tamba:

14. la convenzione è stata stipulata in data 31/07/2013 ed è visionabile presso gli Uffici Comunali;
15. Le opere sono ultimate e collaudate;
16. Nel progetto non è stata prevista la segnaletica verticale;
17. Riguardo alla gestione del parcheggio pubblico, la convenzione del 2013 prevede che *"la manutenzione di suddette opere rimarrà in carico alla ditta proponente il PUA"*.

La Consigliera De Dorigo Delmonego chiede se quindi il parcheggio al ristoro La Tamba debba essere gestito dalla ditta stessa.

Il Sindaco ribadisce quanto riportato nella Convenzione, ovvero che *"la manutenzione di suddette opere rimarrà in carico alla ditta proponente il PUA"*.

La Consigliera De Dorigo Delmonego afferma che nella zona del Campolongo vi è carenza di servizi quali scuolabus, posta ecc.).

Il Sindaco risponde che per la scuola vi è un'offerta complessiva rilevante.

La Consigliera De Dorigo Delmonego rileva che il rinvio del pagamento dell'imposta di soggiorno è stato deciso dalla Giunta Comunale in prossimità della scadenza del pagamento ed è stata comunicata quando i termini erano già scaduti, cosicché chi ha pagato regolarmente si è sentito penalizzato.

Il Sindaco risponde che vi erano state delle richieste di rinvio da parte delle Associazioni di categoria e che comunque l'Amministrazione è pronta a rivalutare quanto deciso.

* * * * *

OGGETTO: RISPOSTA AD INTERROGAZIONE AL SINDACO DEL GRUPPO CONSILIARE "FODOM NOSTA TIERA... NOSTA VITA...", AD OGGETTO "PARCHEGGI PUBBLICI AL PASSO CAMPOLONGO".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Leandro Grones

Il Segretario Comunale
Stefano Rocchi