



**Unione  
nazionale  
comuni comunità  
enti  
montani**

# **MAPPATURA DEI BORGHI ALPINI E APPENNINICI E DEGLI EDIFICI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA NEI COMUNI MONTANI E NEI PICCOLI COMUNI ITALIANI**

Individuazione di progettualità proposte soluzioni realizzazioni

Rivolto a Comuni Comunità montane Unioni montane di Comuni privati cittadini  
imprese edili progettisti operatori immobiliari agenzie fondi di investimento

PROROGATI I TERMINI

## **PREMESSE**

1. A seguito della massiccia migrazione del secolo scorso, molti borghi alpini e appenninici (e nelle isole) si sono completamente o parzialmente spopolati, svuotati e degradati, ma sono rivitalizzabili per nuovi utilizzi quali: inserimenti di attività produttive, sviluppo di attività turistiche (agriturismi, alberghi diffusi), case-vacanza, co-housing, spazi per il welfare di comunità e altro. Nonché per residenza stabile o parziale nel corso del tempo.
2. Il successo della Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi" del PSR 2007-2013 delle Regioni dimostra l'esistenza di un concreto interesse verso le proposte di recupero e reinsediamento rispetto alle quali l'Uncem – Associazione degli Enti locali, operante dal 1952 – vuole fornire un concreto supporto.
3. Il recupero del patrimonio storico e architettonico oggi abbandonato, migliora l'attrattività dei luoghi e delle infrastrutture, contribuisce a mantenere il numero di abitanti, consente un nuovo rapporto tra le aree urbane e le zone montane, negli ultimi cinque decenni interessate da fenomeni di spopolamento verso la pianura, dove però nascono nuove opportunità di insediamento e di creazione d'impresa, in particolare per le nuove generazioni.
4. Si moltiplicano le analisi – anche sui media e in ricerche accademiche - relative allo "spostamento stagionale" di nuclei familiari che in alcuni periodi dell'anno potrebbero



- vivere nelle borgate alpine, nei Comuni montani, nelle zone rurali anche utilizzando lo smart working o garantendosi un reddito attraverso mestieri tipici e tradizionali dei territori.
5. Si moltiplicano le “imprese di comunità”, strumento per la rivitalizzazione sociale ed economica dei borghi e dei luoghi. Le “cooperative di comunità” in particolare, forti dell’impegno di persone che vivono e operano negli stessi luoghi, generano pezzi di economia circolare e sostenibile.
  6. I bonus statali per le ristrutturazioni – da ultimo il “Super-Ecobonus” – consentono una positiva rivitalizzazione del patrimonio edilizio, nei centri storici urbani come nei borghi di Comuni rurali e montani, come previsto anche dalla legge 158/2017 sui piccoli Comuni.
  7. Negli ultimi dieci anni sono stati numerosi gli interventi di rivitalizzazione dei borghi avviati da professionisti, privati, imprese, cittadini, grazie a capitali privati investiti e anche al supporto degli Enti locali ovvero delle Regioni.
  8. In vista della nuova programmazione europea 2021-2027 e della definizione dell’utilizzo delle risorse europee del “Recovery Fund”, i borghi devono essere riconosciuti come luogo non solo favorevole per il turismo, bensì quali spazi da vivere, abitare, ove lavorare e fare innovazione.
  9. Sono numerosi i progetti di costruzione, restauro, ristrutturazione di edifici ad alta efficienza energetica, NZEB e sottoposti a positive certificazioni prestazionali. Nei borghi stessi, la qualità del costruito e del progetto urbanistico-architettonico è funzionale a insediamenti e vitalità dei borghi stessi.
  10. Numerosi progetti europei delle ultime due programmazioni hanno consentito agli Enti locali e alle Regioni approfondimenti sui temi della rivitalizzazione energetica degli edifici pubblici e privati; tra questi “A2E Alpi Efficienza Energetica”, del quale Uncem è partner.
  11. Molte Università italiane, negli ultimi dieci anni, sono state impegnate nella formazione attorno alla rivitalizzazione dei borghi e dei villaggi, favorendo la produzione di studi, ricerche, tesi di laurea in diversi Dipartimenti e Facoltà.
  12. Sono nate sul territorio italiano numerose “comunità di architetti”, gruppi professionali con l’obiettivo di agevolare il recupero e la valorizzazione all’interno di vincenti reti fortemente radicate nel territorio.
  13. Nelle aree del “cratere sismico” la ricostruzione dei borghi viene oggi concepita con criteri diversi rispetto al passato. Al “dov’era, com’era” si sostituisce sempre più il “dov’era, come sarà”, con la necessità di ripensare i luoghi alla luce di mutazioni sociali e antropologiche, affinché non si ricostruiscano solo dei borghi vuoti, ma dei luoghi di vita, anche per nuovi residenti.
  14. Attorno ai borghi vi sono spesso grandi estensioni di territorio che devono essere preservate, utilizzate, superando la parcellizzazione fondiaria (ad esempio con le “associazioni fondiarie”, come sta già avvenendo), favorendo l’insediamento di attività agricole e zootecniche che tengono in vita tutto l’anno quegli spazi, generando importanti benefici e anche servizi ecosistemici.
  15. Sono numerosi i Comuni italiani – e anche alcune Regioni – che hanno avviato positive politiche per favorire i reinsediamenti di persone e imprese nei Comuni montani e nei borghi. Sono stati promossi e sono oggi attivi bandi per assegnare contributi economici a famiglie e singoli che scelgono di trasferirsi in un borgo montano, nonché in altre situazioni gli Enti pubblici e le Regioni hanno individuato sgravi fiscali e incentivi quali la riduzione del



**Unione  
nazionale  
comuni comunità  
enti  
montani**

costo dell'energia termica e/o elettrica ovvero la gratuità del canone mensile per la banda ultralarga.

16. Un intenso dibattito culturale, politico e istituzionale, nell'ultimo anno, ha acceso l'interesse per la rivitalizzazione dei borghi, come Uncem (che lavora da vent'anni su questi fronti) ha segnalato anche in diversi articoli e analisi di approfondimento, pubblicati sui propri canali di comunicazione, sul sito internet. [www.uncem.it](http://www.uncem.it), su riviste specializzate e riprese dai media.

## OBIETTIVI DELLA MAPPATURA

**La mappatura si compone di due sezioni distinte.**

Uncem intende individuare – attraverso i Comuni e le Comunità montane, gli operatori locali, le imprese, i progettisti e il contatto diretto con i proprietari – progetti di **ristrutturazione e rivitalizzazione dei borghi**, ovvero idee progettuali, studi e ricerche sui borghi (uno o più), tesi di laurea dedicate alla rivitalizzazione dei borghi.

Uncem intende inoltre individuare **progetti sostenibili su singoli edifici (nuove realizzazioni e ristrutturazioni)**, già realizzati e da realizzare, relativi a edifici ad alta efficienza energetica, pubblici e privati.

*N.B.: La mappatura amplia e approfondisce, a livello nazionale, quanto Uncem ha realizzato nel corso del 2012 per il territorio piemontese, presentando poi i materiali sul sito internet [www.borghialpini.it](http://www.borghialpini.it) e sul volume "Borghi alpini. Perché il ritorno alla montagna è possibile" (download qui: [http://borghialpini.it/download/UNCHEM\\_Borghialpini.pdf](http://borghialpini.it/download/UNCHEM_Borghialpini.pdf)). Si segnala ad esempio l'approfondimento su otto borghi prodotto in questo dossier: [http://borghialpini.it/download/UNCHEM\\_Borghi\\_schedeIAMPolito.pdf](http://borghialpini.it/download/UNCHEM_Borghi_schedeIAMPolito.pdf)*

## SEZIONI DEL PROGRAMMA DI ANALISI E MAPPATURA

1. **BORGHI**. Progetti, studi di fattibilità, realizzazioni, tesi di laurea, ricerche relative a ristrutturazioni e rivitalizzazione di borghi (>3 edifici nella stessa area) nei Comuni del territorio coinvolto nella mappatura.

Si prega di compilare il form al link: <https://forms.gle/Zkyem8cyWNBdR6G17>



**Unione  
nazionale  
comuni comunità  
enti  
montani**

2. EDIFICI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA. Progetti, studi di fattibilità, realizzazioni, tesi di laurea, ricerche relative a edifici (nuovi o ristrutturazioni) ad alta efficienza energetica, di proprietà pubblica o privata, nei Comuni del territorio coinvolto nella mappatura.

Si prega di compilare il form al link: <https://forms.gle/D1oskGspQyf9N5Kq9>

È possibile trasmettere più progetti da parte di ciascun Ente, progettista, privato, impresa. Si richiede di inserire, in ciascun form, un solo progetto/borgo/edificio.

## COMUNI COMPRESI NELLA MAPPATURA

I Comuni compresi nella mappatura sono:

- i Comuni con meno di 5.000 abitanti d'Italia:  
[http://www.comuniverso.it/index.cfm?Piccoli\\_Comuni\\_sotto5000\\_ab&menu=590](http://www.comuniverso.it/index.cfm?Piccoli_Comuni_sotto5000_ab&menu=590)
- i Comuni montani d'Italia:  
[http://www.comuniverso.it/index.cfm?Comuni\\_montani&menu=684](http://www.comuniverso.it/index.cfm?Comuni_montani&menu=684)

## COLLABORAZIONI E SUPPORTO

Collaborano alla mappatura promossa da Uncem:

- l'Istituto di Architettura montana del Politecnico di Torino;
- Associazione RiAbitare le Alpi;
- S.&T., società specializzata nelle attività di management delle politiche di sviluppo strategico del territori;
- Fondazione Montagne Italia;
- Spazi Inclusi, strategie per la comunicazione editoriale e di impresa;
- Fondazione Symbola;
- CAIRE Consorzio;
- Studio di Architettura Geuna.

Patrocinio del Consiglio Nazionale Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori.



Supporto scientifico alla mappatura da parte dei partner italiani del progetto “A2E Alpi Efficienza Energetica”.



## UTILIZZO DEI MATERIALI PERVENUTI

I materiali trasmessi verranno utilizzati da Uncem per fini di studio, ricerca, divulgazione scientifica e presentazione delle opportunità sui media.

Con la trasmissione del materiale via mail a Uncem, il mittente consente automaticamente a Uncem l'utilizzo per finalità culturali, divulgative, di comunicazione e di approfondimento. In particolare i progetti verranno presentati sulla rivista Uncem, Comunità montagna.

NON sono previsti premi e concorsi relativi ai progetti e ai documenti ricevuti.

I materiali verranno utilizzati sui canali di comunicazione Uncem e in dossier di prossima produzione, oltre che sui siti internet Uncem, secondo le modalità che verranno successivamente comunicate a tutti i partecipanti.

Quanti invieranno schede e materiali verranno contattati da Uncem al fine di definire insieme i percorsi di sviluppo delle progettualità, anche volti all'individuazione di investitori, fruitori per la residenza e l'insediamento di imprese, la ricerca di fondi pubblici e privati per la ristrutturazione e la rivitalizzazione economica dei borghi e degli edifici.

## TRASMISSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

**Il materiale dovrà pervenire, attraverso i form ai link comunicati nel presente documento, entro il ~~20 ottobre 2020~~ 20 novembre 2020.**



**Unione  
nazionale  
comuni comunità  
enti  
montani**

L'Uncem si riserva la facoltà di estendere i termini di presentazione al fine di consentire la più ampia partecipazione al Programma.

## BIBLIOGRAFIA E SITOGRAFIA

- Riabitare l'Italia, Donzelli Editore. <https://www.donzelli.it/libro/9788868438494>
- Lettera Uncem all'architetto Boeri: <https://uncem.it/caro-architetto-boeri-ecco-il-patto-che-dobbiamo-fare-insieme/>
- Non solo turismo nei borghi italiani: <http://marcobussone.it/non-solo-turismo-importantissimo-vivere-abitare-lavorare-innovare-borghi-italiani-alla-prova-del-presente/>
- ARCHALP. Rivista dell'Istituto di Architettura montana: [https://areeweb.polito.it/ricerca/IAM/?page\\_id=153](https://areeweb.polito.it/ricerca/IAM/?page_id=153)
- Piattaforma Montagna Uncem: <https://uncem.it/wp-content/uploads/2020/03/UNCHEM-piattaforma-Montagna-mar2020.pdf>
- Volume "Borghi alpini. Perché il ritorno alla montagna è possibile", download qui: [http://borghialpini.it/download/UNCHEM\\_Borghialpini.pdf](http://borghialpini.it/download/UNCHEM_Borghialpini.pdf)
- Rapporto Montagne Italia ed. 2016, di Fondazione Montagne Italia. Sezione C.1 pagg. 172-195, scaricabile a questo link: <https://uncem.it/wp-content/uploads/2020/04/RAPPORTO-MONTAGNE-ITALIA-2016.pdf>
- Succiso, Cooperativa di comunità: <http://www.vita.it/it/article/2016/05/23/succiso-il-paese-cooperativa-dove-ogni-giorno-si-cambia-lavoro/139495/>
- "La realtà aumentata dei piccoli Comuni". Indagine CAIRE per Legambiente e Uncem, 2019: [http://www.piccolagrandeitalia.it/sites/piccolagrandeitalia.it/files/img/PICCOLI%20COMUNI%20BROCHURE\\_WEB\\_0.pdf](http://www.piccolagrandeitalia.it/sites/piccolagrandeitalia.it/files/img/PICCOLI%20COMUNI%20BROCHURE_WEB_0.pdf)
- [www.borghialpini.it](http://www.borghialpini.it)
- <http://www.constructivealps.net/it/>
- [www.a2e.info](http://www.a2e.info)
- [www.bottegadellalpe.it](http://www.bottegadellalpe.it)
- [www.uncem.it](http://www.uncem.it)

## INFORMAZIONI

È possibile avere informazioni in merito alla mappatura prevista dal presente documento, scrivendo una mail a: [info@uncem.it](mailto:info@uncem.it)

ROMA, 20 ottobre 2020