



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 1882 DEL 14/05/2021

ASSEGNATA ALL'AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEI LIVELLI MINIMI DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DA INSERIRE NEL PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI FINANZIAMENTO AI SENSI DEL D.P.C.M. 21 GENNAIO 2021 "ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE."

IL DIRIGENTE COORDINATORE AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Visti:

- l'art. 48, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 21 e l'art. 216, comma 3 del d.lgs. 50/2016;
- il decreto del ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 24 ottobre 2014 "Procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi" (G.U. n. 283 del 05/12/2014);

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 50/2016, "*il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16/01/2003 n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici*";
- le opere pubbliche inserite nello schema di Programma Triennale danno rappresentazione operativa al programma generale di mandato;
- il Programma triennale Opere Pubbliche 2021/2023 ed Elenco annuale 2021 sono stati approvati con Delibera del Consiglio Comunale del 31/03/2021, n. 20;

Visto il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 che prevede contributi agli Enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, in attuazione delle disposizioni di cui all'articolo 4 decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il Ministro dell'interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti;

Rilevato che:

- il contributo in questione può essere richiesto per la realizzazione di singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, rientranti nelle seguenti finalità:

a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile;

- le richieste devono riferirsi ad opere pubbliche inserite nella programmazione annuale o triennale degli enti locali e che rientrano nello strumento urbanistico comunale comunque denominato approvato e vigente nell'ambito territoriale del comune;

- il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, può presentare istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro;

- sono stati individuati dall'Amministrazione i seguenti interventi per la presentazione dell'istanza di finanziamento:

TITOLO	IMPORTO DI PROGETTO
RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI BELLUNO CON DESTINAZIONE UFFICI COMUNALI, AMBITI SPORTIVI E SEDE DI ASSOCIAZIONI	€ 4.130.000,00
Trattasi di ristrutturare e riqualificare il compendio immobiliare costituito dall'ex caserma dei Vigili del Fuoco in via Gregorio XVI, in località Mussoi. La costruzione risale a metà degli anni 60 del secolo scorso e necessita di adeguamento normativo sismico e riqualificazione energetica con ammodernamento impiantistico e razionalizzazione degli spazi interni al fine di destinare i vari corpi del compendio ad uffici comunali, magazzini, attività sportive (palestra) e sede di associazioni.	
POLO SCOLASTICO DI CAVARZANO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	€ 5.200.000,00
Trattasi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione della scuola primaria "R. Dal Mas" in località Cavarzano. L'obiettivo è la realizzazione di un nuovo fabbricato scolastico, previa demolizione del volume esistente, che sia rispondente a tutte le normative di sicurezza ed efficienza anche dal punto di vista organizzativo e didattico raggruppando in un unico fabbricato tre sedi scolastiche sparse nello stesso quartiere.	
RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO	€ 3.750.000,00
Trattasi di riqualificare l'intera area dello Stadio Polisportivo di Belluno, mediante la demolizione delle tribune esistenti che risalgono al 1955-57, ormai obsolete e che necessitano di pesanti interventi di adeguamento strutturale, e la realizzazione di nuove tribune rispondenti alle nuove normative sismiche e funzionali. Le nuove tribune permettono di ampliare e razionalizzare gli spazi a servizio delle varie attività sportive e del pubblico. Nell'ambito del progetto di riqualificazione si intende inoltre migliorare gli accessi all'area sportiva e relativa area parcheggio con l'obiettivo di migliorare, dal punto di vista del decoro urbano, l'intera area vista la centralità del complesso sportivo nel tessuto urbano della città.	
VALORIZZAZIONE DELL'ALPE DEL NEVEGAL: NUOVO BACINO DI ACCUMULO	€ 1.850.000,00

IDRICO A CIELO APERTO IN LOCALITA' "LA GRAVA" CON FUNZIONE ANTINCENDIO BOSCHIVO, TURISTICO-RICREATIVA E PER INNEVAMENTO	
Trattasi di realizzare un bacino di accumulo d'acqua a cielo aperto in località "La Grava" sull'Alpe del Nevegal, a valle del raccordo "Col de Pez", a quota 1200 m s.l.m.m.: esso espletterà la funzione di invaso di accumulo d'acqua (26.000 mc) ad uso antincendio, la funzione ricreativa durante l'estate e la funzione di risorsa idrica per la produzione di neve programmata durante il periodo invernale.	
VALORIZZAZIONE DELL'ALPE DEL NEVEGAL: MIGLIORAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA SENTIERISTICA E DEL SISTEMA DELLA SOSTA	€ 860.000,00
Trattasi di valorizzare, migliorare e potenziare la rete sentieristica e del sistema della sosta dell'Alpe del Nevegal per la valorizzazione e fruizione ambientale della località turistica.	
PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI – SALA AUDITORIUM	€ 600.000,00
Il palazzo Auditorium ubicato nel centro della città, considerato edificio di pregio, è sede di attività socialmente importanti quali conferenze e concerti: è inoltre sede della Scuola comunale di Musica. Eretto nel 1190 come sede vescovile subì nei secoli molte trasformazioni. Negli interventi di recupero - 1° lotto sono stati eseguiti interventi di tipo strutturale e impiantistico che hanno completato una porzione del fabbricato destinato alla scuola di musica. Durante i lavori sono venuti alla luce importanti testimonianze di carattere archeologico di epoca romana. Con il presente progetto si intende completare il restauro e il recupero funzionale del salone principale ad uso concerti e conferenze e relativo foyer.	
PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI – FACCIATE ESTERNE E COPERTURA	€ 400.000,00
Il progetto prevede il restauro delle facciate dell'intero palazzo Auditorium e la copertura lato sud-ovest.	
PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI – AREA ARCHEOLOGICA	€ 300.000,00
Durante i lavori di recupero del palazzo Auditorium - 1° lotto sono venuti alla luce importanti testimonianze di carattere archeologico di epoca romana. Con il progetto si intende realizzare un percorso archeologico nella zona degli scavi con passerella sospesa all'interno del locale e ampliamento della campagna di scavo archeologico nel cortile interno.	
COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE ANTOLE-CASONI	€ 900.000,00
Trattasi della realizzazione della pista ciclabile Antole- Casoni a completamento del l'intervento "Ciclovie per il Parco Nazionale delle Dolomiti Bellunese" con il quale è stato recuperato il ponte ottocentesco sul torrente Gresal. Il tracciato si sviluppa lungo il vecchio tracciato della ex strada provinciale ora via	

Cordevole, che collegava l'Agordino con Belluno. Con questo intervento si intende creare una mobilità sicura e sostenibile attraverso il recupero del tracciato di una viabilità storica da trasformare in percorso sicuro per i ciclisti che ora transitano lungo la strada provinciale 203 (SP203) che dalla località Casoni porta al Borgo di Antole, al tempo stesso si riqualificano dal punto di vista turistico, urbano ed ambientale i piccoli centri storici di Antole e Casoni.	
COMPLETAMENTO PISTA CICLOPEDONALE IN LOCALITA' VENEGGIA: PASSERELLA CICLOPEDONALE IN VIA TIZIANO VECELLIO SUL RIO CUSIGHE	€ 390.000,00
Trattasi di una passerella ciclopedonale da realizzare con struttura indipendente a lato del ponte che attraversa il rio Cusighe che permetterebbe la continuazione in sicurezza della pista ciclabile -pedonale su via Tiziano Vecellio, strada viaria assai trafficata.	
CASA DI RIPOSO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO	€ 650.000,00
La Casa di Riposo per anziani di Belluno è ubicata nel edificio storico denominato "M. Gaggia Lante" ex "villa Pagani". Stante la necessità di garantire una continuità assoluta dei servizi energetici alla struttura residenziale per anziani durante tutto l'anno, si intende rinnovare il sistema di produzione di calore affiancando allo stesso anche un sistema di cogenerazione che permetterà la produzione di una quota parte di energia elettrica con ottimizzazione dei consumi.	
RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO: PIAZZA CASTELLO – BELVEDERE	€ 300.000,00
L'intervento consiste nella riqualificazione urbana della parte sud di piazza Castello, luogo destinato anche alla sosta privilegiata dal contesto panoramico verso la valle del Fiume Piave e verso i ruderi del Castello. Si prevede la realizzazione di un percorso e di una zona per la sosta accessibili mediante la sistemazione del marciapiede esistenti, recupero dei manufatti esistenti e ricollocazione e sistemazione di altri elementi di arredo. Altresi si prevede la sistemazione di giardini dei ruderi del Castello, mediante la ricostruzione di una porzione d muro in pietra crollato a sostegno del terrapieno, il recupero e restauro dei gradini in pietra originali, la realizzazione di parapetti metallici e la pulitura e ripristino dei vari paramenti murari originali.	
RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO: VIA CIPRO, VIA RIPA E VIA CREPADONI	€ 659.000,00
L'intervento consiste nella riqualificazione urbana di aree pubbliche nel centro storico, in particolare via Cipro, via Ripa e via Crepadoni, ambiti pubblici importanti sia per storia che per testimonianza della città di Belluno. Si prevede la ripavimentazione con cubetti di porfido in continuità con la pavimentazione esistenti nelle vie adiacenti, il rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione e fibra ottica, nonché il miglioramento delle acque meteoriche di scorrimento dalla strada.	

Dato atto che:

- il seguente intervento per il quale si intende presentare istanza di finanziamento ai sensi del D.P.C.M. 21 gennaio 2021 **risulta già inserito nell'Elenco annuale 2021 del Programma triennale Opere Pubbliche 2021/2023** con progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato:

CUP	TITOLO	IMPORTO	ANNUALITA'	Approvazione fattibilità
I32C16000120007	PALAZZO AUDITORIUM:			

	RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI – SALA AUDITORIUM	€ 600.000,00	2021	Delibera della Giunta Comunale 22/07/2019, n. 129
--	---	--------------	------	---

- i seguenti interventi, per i quali si intende presentare istanza di finanziamento ai sensi del D.P.C.M. 21 gennaio 2021 **risultano già inseriti nel Programma triennale Opere Pubbliche 2021/2023 alle annualità successive alla prima**, con livello minimo di progettazione, che è stato aggiornato a seguito di approfondimento progettuale, ai fini della presentazione della richiesta di finanziamento:

CUP	TITOLO	IMPORTO	ANNUALITA'
I35F21000600001	PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI – FACCIATE ESTERNE E COPERTURA	€ 400.000,00	2022
I35F21000610001	PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI –AREA ARCHEOLOGICA	€ 300.000,00	2023

- per i seguenti interventi, per i quali si intende presentare istanza di finanziamento ai sensi del D.P.C.M. 21 gennaio 2021 e che **non risultano già inseriti nel Programma triennale Opere Pubbliche 2021/2023**, si rende necessario l’inserimento, previa approvazione del livello minimo di progettazione:

CUP	TITOLO	IMPORTO DI PROGETTO
I34E21002100001	RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI BELLUNO CON DESTINAZIONE UFFICI COMUNALI, AMBITI SPORTIVI E SEDE DI ASSOCIAZIONI	€ 4.130.000,00
I31B21001960001	POLO SCOLASTICO DI CAVARZANO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	€ 5.200.000,00
I37H21001330001	RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO	€ 3.750.000,00

I37B20001970006	VALORIZZAZIONE DELL'ALPE DEL NEVEGAL: NUOVO BACINO DI ACCUMULO IDRICO A CIELO APERTO IN LOCALITA' "LA GRAVA" CON FUNZIONE ANTINCENDIO BOSCHIVO, TURISTICO-RICREATIVA E PER INNEVAMENTO	€ 1.850.000,00
I31B21001980001	VALORIZZAZIONE DELL'ALPE DEL NEVEGAL: MIGLIORAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA SENTIERISTICA E DEL SISTEMA DELLA SOSTA	€ 860.000,00
I31B21001970001	COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE ANTOLE-CASONI	€ 900.000,00
I31B20000610004	COMPLETAMENTO PISTA CICLOPEDONALE IN LOCALITA' VENEGGIA: PASSERELLA CICLOPEDONALE IN VIA TIZIANO VECELLIO SUL RIO CUSIGHE	€ 390.000,00
I39J21001670001	CASA DI RIPOSO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO	€ 650.000,00
I33D21000500001	RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO: PIAZZA CASTELLO – BELVEDERE	€ 300.000,00
I33D21000510001	RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO: VIA CIPRO, VIA RIPA E VIA CREPADONI	€ 659.000,00

Ritenuto, ai fini della corretta programmazione,

- di approvare in linea tecnica, per l'inserimento nel Programma triennale Opere Pubbliche 2021/2023, i livelli minimi di progettazione dei sopraccitati interventi, predisposti dagli uffici, depositati agli atti dell'Ufficio;
- di approvare l'importo di progetto aggiornato, a seguito di approfondimento progettuale, dell'intervento di restauro delle facciate e della copertura del palazzo Auditorium, che risulta già presente nel Programma triennale Opere Pubbliche 2021/2023, annualità 2022;

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, essendo finalizzata alla presentazione di una istanza di finanziamento per gli interventi sopra indicati;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di approvare** in linea tecnica, ai fini della corretta programmazione, per l'inserimento nel programma triennale OO.PP. 2021/2023, i livelli minimi di progettazione dei sopraccitati interventi, predisposti dagli uffici, depositati agli atti dell'Ufficio:

CUP	TITOLO	IMPORTO DI PROGETTO
I34E21002100001	RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA DEI VIGILI DEL	€ 4.130.000,00

	FUOCO DI BELLUNO CON DESTINAZIONE UFFICI COMUNALI, AMBITI SPORTIVI E SEDE DI ASSOCIAZIONI	
I31B21001960001	POLO SCOLASTICO DI CAVARZANO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	€ 5.200.000,00
I37H21001330001	RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO	€ 3.750.000,00
I37B20001970006	VALORIZZAZIONE DELL'ALPE DEL NEVEGAL: NUOVO BACINO DI ACCUMULO IDRICO A CIELO APERTO IN LOCALITA' "LA GRAVA" CON FUNZIONE ANTINCENDIO BOSCHIVO, TURISTICO-RICREATIVA E PER INNEVAMENTO	€ 1.850.000,00
I31B21001980001	VALORIZZAZIONE DELL'ALPE DEL NEVEGAL: MIGLIORAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA SENTIERISTICA E DEL SISTEMA DELLA SOSTA	€ 860.000,00
I31B21001970001	COMPLETAMENTO PISTA CICLABILE ANTOLE-CASONI	€ 900.000,00
I31B20000610004	COMPLETAMENTO PISTA CICLOPEDONALE IN LOCALITA' VENEGGIA: PASSERELLA CICLOPEDONALE IN VIA TIZIANO VECELLIO SUL RIO CUSIGHE	€ 390.000,00
I39J21001670001	CASA DI RIPOSO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO	€ 650.000,00
I33D21000500001	RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO: PIAZZA CASTELLO – BELVEDERE	€ 300.000,00
I33D21000510001	RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO: VIA CIPRO, VIA RIPA E VIA CREPADONI	€ 659.000,00

3. di **approvare** in linea tecnica l'importo di progetto aggiornato, a seguito di approfondimento progettuale, dell'intervento di restauro delle facciate e della copertura del palazzo Auditorium, che risulta già presente nel Programma triennale Opere Pubbliche 2021/2023, annualità 2022;
4. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'Ambito tecnico e governo del territorio;
5. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di approvazione della presente proposta, considerata l'urgenza determinata dalla necessità di approvare la variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 ed Elenco Annuale 2021, al fine di procedere con la presentazione delle istanze di finanziamento ai sensi del D.P.C.M. 21 gennaio 2021 "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale."

il Dirigente
 Coordinatore d'Ambito
 PIERGIORGIO TONON

Allegato parere di regolarità tecnica.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.